

Quartier Maxim 42 a
Maxim-Gorki-Str. Heringsdorf

Preisliste

We-Nr.	Lage	Art	Wohn/Nutzfläche m ²	€/m ² netto	Kaufpreis netto (bei Ferienvermietung)	Kaufpreis brutto (ohne Ferienvermietung)	Stand
1	EG	3 R - WE	72,00	8.600,00 €	619.200,00 €	718.272,00 €	
2	EG	1 R - WE	40,00	9.000,00 €	360.000,00 €	417.600,00 €	
3	EG	3 R - WE	72,00	9.200,00 €	662.400,00 €	768.384,00 €	
4	1. OG	3 R - WE	68,00	8.900,00 €	605.200,00 €	702.032,00 €	
5	1. OG	1 R - WE	39,00	9.200,00 €	358.800,00 €	416.208,00 €	
6	1. OG	3 R - WE	68,00	9.200,00 €	625.600,00 €	725.696,00 €	
7	2. OG	3 R - WE	68,00				verkauft
8	2. OG	1 R - WE	36,00				verkauft
9	2. OG	3 R - WE	68,00				verkauft

Alle Preise zzgl. 3,57 % Provision inkl. MwSt. für die Firma Riccius Immobilien Usedom GmbH.

Zu jeder Wohnung ist noch ein separater Stellplatz in der Tiefgarage zu einem Preis von 35.000,00 zzgl. MwSt. zu erwerben.

Die in den Plänen dargestellte Dach- und Fenstergeometrie, Fassadengestaltung sowie die Größe der Balkone kann sich durch Forderungen der Baugenehmigungsbehörde noch ändern.