

**“Quartier Haus Frohsinn”**  
Neubauprojekt  
ca. 250 Meter von der Promenade in Ahlbeck



Hier entstehen derzeit bis Anfang 2021  
16 Ferien-/Eigentumswohnungen  
Wohnungsgrößen: ca. 38 - 108 m<sup>2</sup>  
Balkone, Terrassen, Aufzug, Tiefgarage  
Kaufpreise ab: 214.000,00 € netto  
inkl. Abstellraum  
Zzgl. TG-Stellplatz  
Zzgl. Provision

---

**Neubau Dachgeschoß-Wohnung**  
**“Quartier 7 Karlstrasse”**  
Seebad Ahlbeck



Dieses Penthouse befindet sich im 2.OG:  
1,5 Schlafräume, 1 Badezimmer mit Sauna,  
1 Dachterrasse, Fußbodenheizung,  
Kaminzug, TG-Stellplatz, Aufzug  
Wohnfläche: ca. 73 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis 397.850,00 € netto  
Zzgl. Tiefgaragenstellplatz und Provision

*Beste Aussichten!*



**Angebote**  
**Ferien-/Eigentumswohnungen**



**Neubau “Quartier Haus Frohsinn”**  
in Ahlbeck  
Baubeginn erfolgt - Fertigstellung Anfang 2021

---

**Matthias Riccius Immobilien GmbH**  
Neue Büroadresse: Maxim-Gorki-Str. 9  
17424 Seebad Heringsdorf  
[www.riccius-immobilien.de](http://www.riccius-immobilien.de)  
[info@riccius-immobilien.de](mailto:info@riccius-immobilien.de)  
Tel. 03 83 78 - 47 88 1  
Fax 03 83 78 - 47 16 99  
**Mobil 0172 - 43 19 080**



**Schicke Erdgeschoß-Wohnung  
in der "Villa Frisia" Bansin unweit von Strand  
und Promenade im Ortszentrum**



**Ferien-/Eigentumswohnung**

Erdgeschoss - 3 Zimmer - ca. 75 m<sup>2</sup>  
1 Terrasse - Stellplatz - sep. Kellerraum

**Kaufpreis: 339.000,00 €**  
**+ inkl. Möbel und Pkw-Stellplatz**  
**Zzgl. Provision**

**"Villa Damaris" – Neubauvilla fast an der  
Strandpromenade Heringsdorf**



**Ferien-/Eigentumswohnung**

Erdgeschoss - 2 Zimmer - ca. 45 m<sup>2</sup>  
1 Terrasse - Stellplatz

**Kaufpreis: 215.000,00 €**  
**+ inkl. Möbel und Pkw-Stellplatz**  
**Zzgl. Provision**

---

**Bungalow in ruhiger,  
zentrumsnaher und idyllischer Lage von Heringsdorf**



**Wohnhaus - Bj. 1962**

**Sanierung 2006**

3 Zimmer - separate Küche - 1 Badezimmer -  
ca. 93 m<sup>2</sup> - separater Stellplatz - Grundstück ca. 770 m<sup>2</sup>

**Kaufpreis: 570.000,00 €**  
**Zzgl. Provision**

---

**"Villa Linquenda" - DG-Ferienwohnung in ruhiger  
und doch zentraler Lage von Ahlbeck**



**Ferien-/Eigentumswohnung**

Dachgeschoss - 2 Zimmer - ca. 38,5 m<sup>2</sup>  
1 Terrasse - Stellplatz - sep. Kellerraum

**Kaufpreis: 220.000,00 €**  
**+ inkl. Möbel und Pkw-Stellplatz**  
**Zzgl. Provision**