

**“Quartier 7 Karlstraße”
Neubauprojekt
ca. 150 Meter von der Promenade in Ahlbeck**



Hier entstehen ab Herbst 2018 bis Anfang 2020
16 Ferien-/Eigentumswohnungen
in 2 Gebäuden
Wohnungsgrößen: ca. 27 - 87 m²
Balkone, Terrassen, Aufzug, Tiefgarage
Kaufpreise ab: 130.500,00 € netto
inkl. Abstellraum
Zzgl. TG-Stellplatz
Zzgl. Provision

**Neubauprojekt in Planung
in der Kaiserstraße 49
Seebad Ahlbeck**



Beste Aussichten!



**Angebote
Ferien-/Eigentumswohnungen**



**Neubau “Quartier 7 Karlstraße”
in Ahlbeck
Objekt im Planung - Fertigstellung Anfang 2020**

**Matthias Riccius Immobilien GmbH
Neue Büroadresse: Maxim-Gorki-Str. 9
17424 Seebad Heringsdorf
www.riccius-immobilien.de
info@riccius-immobilien.de
Tel. 03 83 78 - 47 88 1
Fax 03 83 78 - 47 16 99
Mobil 0172 - 43 19 080**



Ferienwohnung in sehr schicker, gut sanierter und gepflegter Villa ein paar Meter vom Strand entfernt in Heringsdorf



Ferien-/Eigentumswohnung

1. Obergeschoss - 2 Zimmer - ca. 41 m²
1 Balkon - Stellplatz - Gemeinschaftsraum für
Fahrräder

Kaufpreis: 210.000,00 €
+ inkl. Möbel und Pkw-Stellplatz
Zzgl. Provision

**Bungalow in ruhiger,
zentrumstnaher und idyllischer Lage von Heringsdorf**



Wohnhaus - Bj. 1962
Sanierung 2006

3 Zimmer - separate Küche - 1 Badezimmer -
ca. 93 m² - separater Stellplatz - Grundstück ca. 770 m²

Kaufpreis: 675.000,00 €
Zzgl. Möbel
Zzgl. Provision

**Kaiserbad Ahlbeck - "Domizil Berg 8" -
Einzigartige Dachgeschoßwohnung mit Weitblick!
2018 fertiggestellter Neubau**



Aufzug, Balkone/ Terrassen - Barrierefreiheit -
Gaszentralheizung mit Solarunterstützung -
die wunderschöne DG-Wohnung ist mit hochwertigen
Möbeln komplett eingerichtet inkl. Sauna, Gaskamin,
sowie exklusiver Einbauküche

DG - ca. 100,36 m² - 3 Zi.- 2 Bäder - Dachterrasse
Kaufpreis: auf Anfrage
Zzgl. Provision

**Eigentumswohnung in einem modernen
Neubau in guter Lage von Heringsdorf**



Ferien-/Eigentumswohnung
Dachgeschoss - 2 Zimmer - Badezimmer -
ca. 54 m² - Außenstellplatz

Kaufpreis: 240.000,00 €
Zzgl. Möblierung in Höhe von 10.000,00 €
Zzgl. Provision