

Objekt in Bau  
50 Meter von der Promenade in Ahlbeck



Hier entstehen 2015  
8 Eigentumswohnungen auf 3 Etagen  
Wohnungsgrößen: ca. 70- 120 m<sup>2</sup>  
Balkone, Terrassen, Aufzug, Tiefgarage  
Kaufpreise ab: 250.000,00 €  
inkl. Abstellraum  
Zzgl. TG-Stellplatz  
Zzgl. Provision

---

### Reethaus in Koserow



Grundstücksgröße: ca. 379 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche: ca. 115 m<sup>2</sup>  
4 Zimmer - 2 Bäder - Kamin - Saunahaus -  
Einbauküche - Terrasse  
Baujahr: 2011  
Kaufpreis: 395.000,00 €  
Zzgl. Provision

*Beste Aussichten!*

**RICCIUS**  
IMMOBILIEN

**Angebote**  
**Ferien-/Eigentumswohnungen**



**Neubauprojekt "Quartier 16"**  
**Puschkinstraße in Heringsdorf**

---

**Matthias Riccius Immobilien GmbH**

**Badstraße 14**

**17424 Seebad Heringsdorf**

**[www.riccius-immobilien.de](http://www.riccius-immobilien.de)**

**[info@riccius-immobilien.de](mailto:info@riccius-immobilien.de)**

**Tel. 03 83 78 - 47 88 1**

**Fax 03 83 78 - 47 16 99**

**Mobil 0172 - 43 19 080**



Villa Comtessebad - Die Villa Central und  
strandnah im Kaiserbad Heringsdorf



### 2 Ferienwohnungen

**Gartengeschoss** - 3 Zimmer - ca. 100 m<sup>2</sup> -  
Terrasse - Stellplatz

**Kaufpreis: 399.000,00 €**

**2. OG** - 2 Zimmer - ca. 43 m<sup>2</sup>

**Kaufpreis: 160.000,00 €**

Zzgl. Provision

+ inkl. Designermöbel und Fahrstuhl im Haus

Neubauprojekt fast an der Strandpromenade  
"Dünenresidenz Heringsdorf"



Es entstehen insgesamt 22 Ferienwohnungen

auf 4 Etagen - Maxim-Gorki-Str. 45

Aufzug, Balkone/ Terrassen

Wohnungsgrößen von ca. 63 bis 117 m<sup>2</sup>

Kaufpreise ab: 276.000,00 € netto

Zzgl. TG-Stellplatz

Zzgl. Provision

**Beratung und Information: Immer**

**Freitag + Samstag 16.00 - 18.00 Uhr im**

**Info-Container auf dem Grundstück**

### "Quartier 16"

Objekt in Bau: strandnah  
in der Puschkinstrasse, Seebad Heringsdorf



Hier entstehen insgesamt 11 Ferienwohnungen  
auf 4 Etagen

Aufzug, Kaminzüge, Balkone/ Terrassen

Wohnungsgrößen von ca. 66 bis 102 m<sup>2</sup>

Kaufpreise ab: 230.000,00 € netto

Zzgl. TG-Stellplatz

Zzgl. Provision

Wohnhaus in Ahlbeck -  
ruhig, strandnah und idyllisch am Waldrand



Grundstücksgröße: ca. 985 m<sup>2</sup>

Wohn-/Nutzfläche: 180 m<sup>2</sup>

Baujahr: 2008

5 Zimmer - 2 Bäder - Einbauküche - Terrasse

Kaufpreis: 550.000,00 €

Zzgl. Provision