

*Beste Aussichten!*

**“Quartier 7 Karlstrasse”  
Neubauprojekt  
ca. 150 Meter von der Promenade in Ahlbeck**



Hier entstehen 2018/2019  
16 Ferien-/Eigentumswohnungen  
in 2 Gebäuden  
Wohnungsgrößen: ca. 48 - 87 m<sup>2</sup>  
Balkone, Terrassen, Aufzug, Tiefgarage  
Kaufpreise ab: 202.500,00 € netto  
inkl. Abstellraum  
Zzgl. TG-Stellplatz  
Zzgl. Provision

**Neubauprojekt in Planung  
in der Kaiserstrasse Seebad Ahlbeck**



**RICCIUS  
IMMOBILIEN**

**Angebote  
Ferien-/Eigentumswohnungen**



**Neubau “Domizil Berg 8”  
Bergstrasse 8 in Ahlbeck  
Objekt im Bau - Fertigstellung 2018**

**Matthias Riccius Immobilien GmbH  
Neue Büroadresse: Maxim-Gorki-Str. 9**

**17424 Seebad Heringsdorf  
www.riccius-immobilien.de  
info@riccius-immobilien.de**

**Tel. 03 83 78 - 47 88 1**

**Fax 03 83 78 - 47 16 99**

**Mobil 0172 - 43 19 080**



gepflegten Anlage direkt an der Promenade von Heringsdorf



### Ferien-/Eigentumswohnung

Hochparterre - 3 Zimmer - ca. 67 m<sup>2</sup> -  
1 Balkon - Stellplatz - hauseigener  
Wellness-Bereich mit Schwimmbad  
**Kaufpreis: 375.000,00 €**  
Zzgl. Provision  
+ inkl. Möbel und Pkw-Stellplatz

Objekt im Bau - Fertigstellung 2018



Aufzug, große Dachterrassen - Barrierefreiheit -  
Gaszentralheizung mit Solarunterstützung -  
optional Sauna und Gaskamin  
mit teilweise Ostsee - und herrlichem Weitblick  
**DG - ca. 83,78 m<sup>2</sup> - 3 Zi. - 2 Bäder- Dachterrasse**  
**Kaufpreis: 468.430,00 € netto**  
**DG - ca. 100,36 m<sup>2</sup> - 3 Zi.- 2 Bäder - Dachterrasse**  
**Kaufpreis: 523.480,00 € netto**  
Zzgl. PKW-Stellplatz  
Zzgl. Provision

---

“Quartier am Waldschloss II” in ruhiger,  
strandnaher und idyllischer Lage von Heringsdorf



### Ferien-/Eigentumswohnung in einer Doppelhaushälfte

EG/DG - 3 Zimmer - 2 Bäder- ca. 82 m<sup>2</sup> - Sauna/  
Gaskamin optional - Terrasse - Stellplatz  
Grundstück ca. 150 m<sup>2</sup>  
**Kaufpreis: 342.100,00 €**  
Zzgl. TG-Stellplatz  
Zzgl. Provision

---

Idylle im Achterland mit herrlichem Haффblick -  
DHH im Fischerdorf Kamminke



### Ferien-/Doppelhaushälfte

4 Schlafzimmer - Designerküche - 2 Vollbäder -  
Sauna - Marmor-Kamin - elektr. Rollläden -  
Wohnfläche ca. 95 m<sup>2</sup> - Grundstück ca. 400 m<sup>2</sup> -  
freie Lieferung  
**Kaufpreis: 245.000,00 €**  
Zzgl. Möblierung in Höhe von 10.900,00 €  
Zzgl. Provision