

Neubauprojekt fast an der Strandpromenade  
"Dünenresidenz Heringsdorf"



Baujahr: 2015  
Einheiten gesamt: 22  
Etagen: 4  
Aufzug: ja  
Wohnungsgrößen: ca. 63 m<sup>2</sup> - 117 m<sup>2</sup>  
Kaufpreise ab ca.: 262.000,00 €  
Zzgl. Tiefgaragenstellplatz und Sauna  
Zzgl. Provision

---

**Exklusives Dachgeschoss-Appartement mit  
Weitblick und großzügiger Dachterrasse  
im Kaiserbad Heringsdorf**



Dieses Penthouse befindet sich im 3.OG  
des 2013 erbauten Hauses:  
3 Schlafräume, 2 Designerbäder, 1 Dachterrasse,  
1 Balkon, elektr. Rollos, Fußbodenheizung,  
Gaskamin, TG-Stellplatz, Lift bis in die Wohnung

Wohnfläche: ca. 131 m<sup>3</sup>  
Kaufpreis 446.324,00 € netto  
Zzgl. Tiefgaragenstellplatz und Provision

*Beste Aussichten!*

**RICCIUS**  
IMMOBILIEN

**Angebote  
Ferien-/Eigentumswohnungen**



---

**Neubauprojekt in Ahlbeck "Haus Annalena" -  
Neue Dünenstrasse Ahlbeck**

**Matthias Riccius Immobilien GmbH**

**Badstraße 14**

**17424 Seebad Heringsdorf**

**[www.riccius-immobilien.de](http://www.riccius-immobilien.de)**

**[info@riccius-immobilien.de](mailto:info@riccius-immobilien.de)**

**Tel. 03 83 78 - 47 88 1**

**Fax 03 83 78 - 47 16 99**

**Mobil 0172 - 43 19 080**





**“Villa Livia” - Das Sanierungsobjekt zentral und strandnah im Kaiserbad Ahlbeck**



2 moderne Ferienwohnungen im Dachgeschoß  
2 - 2,5 Zimmer, Sonnen-Balkone, Kaminzüge  
Wohnungsgrößen von ca. 35 und 41 m<sup>2</sup>  
Kaufpreise ab ca. 129.000,00 €  
+ Stellplatz  
zzgl. Provision

**“Haus Annalena”  
Objekt in Bau**

50 Meter von der Promenade in Ahlbeck



Hier entstehen 2014/15  
8 Eigentumswohnungen auf 3 Etagen  
Wohnungsgrößen: ca. 77- 120 m<sup>2</sup>  
Balkone, Terrassen, Aufzug, Tiefgarage  
Kaufpreise ab: 250.000,00 €  
inkl. Abstellraum  
Zzgl. TG-Stellplatz  
Zzgl. Provision

**“Quartier 6b”**

Objekt in Bau: strandnah  
in der Bergstrasse, Seebad Ahlbeck



Hier entstehen insgesamt 5 Ferienwohnungen  
auf 3 Etagen  
PKW-Stellplätze auf dem Grundstück, Aufzug,  
Kaminzüge, Balkone/ Terrassen  
Wohnungsgrößen von ca. 64 bis 109 m<sup>2</sup>  
Kaufpreise ab: 224.000,00 € netto  
Zzgl. Stellplatz  
Zzgl. Provision

**“Villa Bettina”**

Objekt in Planung  
Strandnah im Kaiserbad Heringsdorf



Es entstehen demnächst 11 Ferienwohnungen  
Wohnungsgrößen: ca. 51 - 85 m<sup>2</sup>  
Sonnen-Balkone,  
Kaufpreise ab: 127.000,00 € netto  
Zzgl. Stellplatz  
Zzgl. Provision