

## Quartier am Waldschloss 2

Seestr. 11 a Heringsdorf

### Preisliste

	Lage	Wohn- fläche m <sup>2</sup>	Art	Preis/ m <sup>2</sup> netto	Kaufpreis Netto	Stand
1	EG/DG	82,00	3-Raum-WE	4.071,95 €	333.900,00 €	verkauft
2	EG/DG	82,00	3-Raum-WE	4.171,95 €	342.100,00 €	

Jede der beiden Wohnungen erhält ein Sondernutzungsrecht am Garten. Wohnung 01 SNR: 67 m<sup>2</sup> (Grundstücksanteil WE 01 gesamt 140 m<sup>2</sup>) und Wohnung 02 SNR: 74 m<sup>2</sup> (Grundstücksanteil WE 02 gesamt 146 m<sup>2</sup>). Alle Angaben sind Cirka-Größen.

Zur Wohnung 01 ist noch ein separater Stellplatz / Carport zum Preis von 15.000 EUR zzgl. Mwst und zur Wohnung 02 ein separater Stellplatz in der Tiefgarage des Hauses Seestraße 11 zu einem Preis von 19.000 EUR zzgl. Mwst. zu erwerben.

Die in den Plänen dargestellte Dach- und Fenstergeometrie kann sich durch Forderungen der Baugenehmigungsbehörde bzw. Gemeinde Heringsdorf im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens noch ändern.

zzgl. 5,95 % Provision inkl. MwSt.